

# CONTRAT DE BAIL CHALET\*\*\* 2012.

1/ Monsieur Jonin Claudy, à Fribourg, Switzerland, loue à

M./Mme. ....à.....

Le chalet\*\*\* en Gruyère, 1637 Charmey, du lac 45, Switzerland.

Boîte postale 304, possibilité de recevoir votre courrier au chalet.

Du.....au.....2012.

L'objet loué comprend:

1 Living room. 1 Cuisine:

Cuisinière: 4 plaques à Induction Frigo Lave Vaisselle Micro-onde Four Cafetière.

2 Chambres à coucher, 4 lits (2 chambres séparés) + 1 lit bébé.

1 Divan 1 fauteuil et 1 pouf.

1 Toilette au rez de chausser.

1 Salle de bain en sous-sol.

1 Terrasse 15 m2, Store Electrique et Cheminée Barbecue. 1 Balcon.

SWISSCOM TV 102 cm LED, DVD Home Cinéma 5.1 avec 25 DVD divers.

Pour nos amis Européens,

SWISSCOM c'est 180 chaines à votre disposition au chalet\*\*\*.

Vaisselles pour 12 personnes. Chauffage à mazout et électrique.

4 duvets nordiques & 4 coussins (Grandeur Standard).

Tarif différent selon saison \*

\* Janvier à Juin et Septembre la semaine 600 CHF \*

\* Juillet, Août la semaine 700 CHF \*

\* Octobre au 20 décembre la semaine 550 CHF \*

\* Noël, Nouvelle An la semaine 1'000 CHF \*

Les locations en €.

Au cours du jour à votre arriver au chalet\*\*\*.

Soit .....pour la période mentionner à l'article. 1 /\*

La location se paie à l'arrivé au chalet\*\*\* Total .....

+ 300 CHF de caution, payable à la signature du contrat.

4 / Le loyer ci-dessus comprend:

Swisscom TV, l'électricité, le mazout et l'eau, (il n'y a pas de téléphone).

Pour la semaine de Noel, nous mettons à disposition le linge de lits.

5 / Ne sont pas compris dans le prix de location !

Nettoyage de l'objet loué, à la fin du séjour.

Matériels de nettoyage à disposition.

(Cela évitera des frais supplémentaires).

Les draps de lits ne sont pas loués, à vous de les prendre.

1 matelas 1.80 sur 2 mètres (chambre parent).

2 lits 0.90 sur 2 mètres (chambre enfant)

A prendre housses pour duvets et coussins.

Les dégâts éventuels (Facturés au prix du remplacement).

6 / En cas d'annulation du contrat la caution n'est pas restituée !

7 / La caution de 300 CHF est demandée à la signature du contrat.

Pour le constat final. (rien à voir avec le prix de location).

Elle est rendue, le chalet\*\*\* doit être rendu propre à la remise des clés !

La signature du présent bail constitue une reconnaissance de dette.

8 / Le for de toute action judiciaire en relation avec le présent bail.

Est le lieu où se trouve l'objet loué.

Combien de personne vous êtes à venir au chalet .....?

Ainsi fait et signé à.....Le .....2012.

Le Locataire:.....Le bailleur.....

Votre portable.....Pour contact MERCI.

Tél. 0041.79.679.49.45 de 10h à 20h. & Fax 0041.26.477.04.30.

Adresse à la maison:

Jonin Claudy

Mention Chalet

Rue de Lausanne 44

1700 Fribourg

Switzerland

[www.charmantpetitchalet.ch](http://www.charmantpetitchalet.ch)

A verser la caution, à la signature du contrat sur le compte bancaire.

Chèque pas accepté, Uniquement en espèce !

Codes bancaires internationaux:

=====

I Ban: CH 92 0076 8250 1187 6360 9, Clearing 768

Swist: BEFRCH 22

(veuillez inscrire le nom de la banque et mon nom).

Pour la Suisse.

=====

Banque cantonale de Fribourg

1701 Fribourg Suisse

Compte postale numéro: 17-49-3

Le Compte du chalet : 25 01 187. 636.09.

**A titre d'info:**

Dès que le contrat et caution seront en nôtre possessions.

Vos dates seront bloqués sur le site.

Et une confirmation par e-mail vous parviendra, le jour même.

C'est une garantie pour vous et nous !

**P.S**

Les locations se font du samedi au samedi.(En principe, sauf accord contraire).

L'arrivée à 15.30 heures et le départ à 14h.

Le départ pas avant 12 heures !

**Nous avons une règle en OR.**

Après votre départ du chalet\*\*\*.

Vous ne recevez pas d'email ou tél de notre part !

(Nous ne relançons jamais les locataires).

**NB:**

Les propriétaires sont libres de ne pas accepter une réservation.

Même si les dates indiquées sont disponibles !