



CONTRAT DE BAIL CHALET 2019.

1/ Monsieur Jonin Claudy, à Fribourg, Switzerland, loue à

M./Mmeà.....

Le Charmant Petit Chalet*** en Gruyère, 1637 Val-de-Charmey, chemin du lac 45, Switzerland,
(Boîte postale 304, possibilité de recevoir votre courrier au chalet***)

Du.....au.....2019.

L'objet loué comprend :

1 living room.

1 Cuisine comprenant : cuisinière avec 4 plaques à induction, frigo, lave-vaisselle, micro-onde, four, cafetière, service à fondue complet.

2 Chambres à coucher, 4 lits (2 chambres séparés) + 1 lit bébé.

1 divan, 1 fauteuil et 1 pouf.

1 toilette au rez-de-chaussée.

1 salle de bain en sous-sol.

1 terrasse de 15 m2, store électrique et cheminée barbecue. 1 balcon.

Internet Wifi, Swisscom TV 102 cm LED, Blue Ray Home Cinéma 5.1 avec 25 divers DVD.

Pour nos amis européens, SWISSCOM c'est 280 chaînes à votre disposition au chalet***.

Vaisselle pour 12 personnes. Chauffage à mazout et électrique.

4 duvets nordiques & 4 coussins (grandeur standard).

Tarif différent selon saison *

*Janvier à juin et septembre : la semaine 600 CHF *

*Juillet, août : la semaine 700 CHF *

* Octobre au 20 décembre : la semaine 550 CHF *

* Noël, Nouvelle An : la semaine 800 CHF *

Soitpour la période mentionnée à l'article. 1 /*

La location se paie à l'arrivé au chalet*** en cash ou par carte, pas de chèque !

+ 300 CHF ou 300 €, de caution, payable à la signature du contrat.

2/ Le loyer ci-dessus comprend :

Internet WIFI, Swisscom TV, l'électricité, le mazout et l'eau.

Pour les semaines de Noel et Nouvel An, nous mettons les linges de lits gratuitement.

Pour une location de 2 semaines nous mettons les linges de lits gratuitement.



3/ Ne sont pas compris dans le prix de location !

Nettoyage de l'objet loué, à la fin du séjour.

(Matériels de nettoyage à disposition, cela vous évitera des frais supplémentaires).

Les draps de lits ne sont pas loués, à vous prendre housses, duvets et coussins + affaires de bain

Les dégâts éventuels (facturés au prix du remplacement à voir).

4/ En cas d'annulation du contrat la caution n'est pas restituée !

5/ La caution de 300 CHF ou 300 €, est demandée à la signature du contrat.

Elle vous sera restituée lors du constat final.

Le chalet*** doit être rendu propre à la remise des clés !

Tous retard dès 2 h une taxe de 100.- CHF ou euros sera encaissé en plus !

Après 3 h d'attente la location est annulée ! on n'est pas un hôtel.

La signature du présent bail constitue une reconnaissance de dette.

6/ Le for de toute action judiciaire :

En relation avec le présent bail est le lieu où se trouve l'objet loué.

Nombre de personne :

Ainsi fait et signé à, le.....2019

Le locataire :, Le bailleur.....

Votre no de téléphone mobilepour contact. MERCI.

(Quand vous êtes au chalet*** uniquement).

Tél. 0041.79.679.49.45 de 10h à 20h. & Fax 0041.26.477.04.30.

Adresse

Jonin Claudy

Mention Chalet

Rue de Lausanne 44

1700 Fribourg

Switzerland

www.charmantpetitchalet.ch

Pour nos amis européens, nous acceptons un chèque de caution à 300 Euros.
(À envoyer avec le contrat de bail).

Pour la Suisse, la caution est à verser à la signature du contrat sur le compte bancaire.

Banque cantonale de Fribourg
1700 Fribourg Suisse
Compte postale numéro : 17-49-3.

I Ban: CH 92 0076 8250 1187 6360 9

Clearing : 768 / Swist: BEFRCH 22

A titre d'info :

Dès que le contrat et caution seront en notre possession.

Vos dates seront bloquées sur le site.

Une confirmation par e-mail vous parviendra le jour même.

C'est une garantie pour vous et nous !

P.S

Les locations se font du samedi au samedi (en principe, sauf accord contraire).

L'arrivée à 15.30 heures et le départ à 14h.

Le départ pas avant 12 heures (à voir de quel pays que vous venez) !

**7/ Tous retard dès 2 h une taxe de 100.- CHF ou euros sera encaissé en plus !
Après 3 h d'attente la location est annulée ! on n'est pas un l'hôtel.**

Nous avons une règle en OR.

Après votre départ du chalet***, vous ne recevrez pas d'email
ou de téléphone de notre part !

(Nous ne relançons jamais les locataires).

NB :

Les propriétaires sont libres de ne pas accepter une réservation même si
les dates indiquées sont disponibles !