



# MIETVERTRAG CHALET 2019.

1/ Herr Jonin Claudy, wohnhaft in Freiburg, Schweiz, vermietet an

Herrn/Frau .....wohnhaft in.....

das Ferienhaus Charmant Petit Chalet\*\*\* im Greyerzbezirk, 1637 Charmey, Chemin du Lac 45, Schweiz.

(Postfach 304, Möglichkeit, Post im Chalet\*\*\* zu empfangen)

Vom.....bis.....2019.

## Das Mietobjekt umfasst:

1 Wohnzimmer.

1 Küche einschließlich: Induktionskochfeld mit 4 Platten, Kühlschrank, Spülmaschine, Mikrowelle, Backofen, Kaffeemaschine, vollständiges Fondueset.

2 Schlafzimmer, 4 Betten (2 getrennte Schlafzimmer) + 1 Babybett.

1 Sofa, 1 Sessel und 1 Hocker.

1 Toilette im Erdgeschoss.

1 Bad im Untergeschoss.

1 15 m<sup>2</sup>-Terrasse, elektrische Markise und Grillkamin. 1 Balkon.

WLAN-Internet, Swisscom TV 102 cm LED-Fernseher, 5.1 DVD-Heimkino-System mit 25 verschiedenen DVDs.

Für unsere europäischen Freunde: SWISSCOM bietet Ihnen 280 Kanäle im Chalet\*\*\*.

Geschirr für 12 Personen. Ölheizung und elektrische Heizung.

4 nordische Decken & 4 Kissen (Standardgröße).

## Preise je nach Saison \*

\* Januar bis Juni und September: 600 CHF pro Woche \*

\* Juli, August: 700 CHF pro Woche \*

\* Oktober bis 20. Dezember: 550 CHF pro Woche \*

\* Weihnachten, Silvester: 800 CHF pro Woche \*

Demnach .....für den in Artikel 1 /\* erwähnten Zeitraum.

Die Miete wird bei der Ankunft im Chalet\*\*\* entrichtet                      Gesamtbetrag .....

+ 300 CHF oder 290 € Kautions, bei der Unterzeichnung des Vertrags zu zahlen.

4 / Der oben genannte Mietpreis schließt ein:

WLAN-Internet, Swisscom TV, Strom, Heizöl und Wasser.

Für die Weihnachts- und Silvesterwochen erhalten Sie Bettwäsche gratis.

Bei einer Mietdauer von 2 Wochen erhalten Sie Bettwäsche gratis.



5 / Sind nicht im Mietpreis enthalten:

Reinigung des Mietobjekts am Ende des Aufenthalts.

(Reinigungsmaterial wird Ihnen zur Verfügung gestellt, das erspart Ihnen zusätzliche Kosten).

Bettlaken, Decken- und Kissenbezüge werden nicht vermietet, bringen Sie bitte welche mit, ebenso Badesachen.

Eventuelle Schäden (sollen mit dem Preis des ersetzenden Objekts abgerechnet werden)

6 / Die Kautions wird bei einer Rückgängigmachung des Vertrags nicht zurückgezahlt!

7 / Die Kautions von 300 CHF oder 300 € ist bei der Unterzeichnung des Vertrags zu entrichten. Sie wird beim Endprotokoll bei Vertragsende an Sie zurückgezahlt.

Das Chalet\*\* muss bei der Schlüsselübergabe sauber zurückgegeben werden!

Die Unterzeichnung des vorliegenden Mietvertrags ist ein Schuldanerkenntnis.

9 // Der Gerichtsstand für jegliche rechtliche Schritte im Zusammenhang mit dem vorliegenden Mietvertrag ist der Ort, an dem sich das Mietobjekt befindet.      Personenanzahl: .....

Unterzeichnet in ....., am .....2019.

Der Mieter:..... Der Vermieter.....

Ihre Mobilfunknummer ..... für die Kontaktaufnahme. DANKE.  
(Ausschließlich für die Zeit, in der Sie im Chalet\*\*\* sind).

Tel: 0041 79 679 49 45 von 10 bis 20 Uhr. & Fax: 0041 26 477 04 30.

Adresse

Jonin Claudy

Vermeer Chalet

Rue de Lausanne 44

1700 Freiburg

Schweiz

[www.charmantpetitchalet.ch](http://www.charmantpetitchalet.ch)

Für unsere europäischen Freunde:

Wir akzeptieren für die Zahlung der Kautions einen Scheck über 290 Euro,  
(senden Sie ihn uns zusammen mit dem Mietvertrag zu).

Für die Schweiz:

Die Kautionszahlung ist bei der Unterzeichnung des Vertrags auf folgendes Bankkonto zu überweisen.

Freiburger Kantonalbank  
1701 Freiburg Schweiz  
Postkonto: 17-49-3.

IBAN: CH 92 0076 8250 1187 6360 9

Clearing: 768 / Swift: BEFRCH 22

**Zu Ihrer Information:**

Sobald wir den Vertrag und die Kautionszahlung erhalten haben, werden Ihre Daten auf der Seite blockiert. Sie erhalten noch am selben Tag eine Bestätigungs-E-Mail. Das ist für Sie und für uns eine Garantie!

**P.S**

Der Mietzeitraum geht von Samstag bis Samstag (sofern nicht anders vereinbart).  
Ankunft um 15.30 Uhr und Abreise um 14 Uhr.  
Abreise nicht vor 12 Uhr (abhängig vom Land, aus dem Sie kommen)!

**Wir haben eine goldene Regel.**

Nach Ihrer Abreise vom Chalet\*\*\* werden Sie weder E-Mails noch Anrufe von uns erhalten!  
(Mieter sollen bei uns nicht belästigt werden).

**NB:**

Den Vermietern steht es zu, eine Reservierung nicht zu akzeptieren, auch wenn das Mietobjekt zum angegebenen Zeitraum verfügbar ist!

Jonin Claudy & Pascal.